Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		74410122
Adress Heleneborgsgatan 2E 5 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261110	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 55.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20190316	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong		Trallgolv	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Elinstallationer		Tvättmaskin	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	HG återmonterar skåp som finns i förråd	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Borrhål från hyllplan	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Borrhål från hyllplan	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.