Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

			Objektsnr 08540994	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 70 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260820	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Plastmatta träimitation, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål och märken	Ommålning vägg	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tre handtag saknas från garderobsluckor		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Äldre badkar	Bytes	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Flertal skruvhål väggar samt färgsläpp runt sladdragning		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Mörka kakelfogar	Rengöres	Åtg HG
Golv, klinker, våtrum	Sprickor i klinkersplattor	Åtgärdas vid stambytet	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Nyckelskylt utsida dörr saknas		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Dörr insida svälld i nederkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Åtgärder i badrum utförs vid kommande stambyte		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre, inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Plastmatta träimitation, mindre märken samt något knölig/lös vid dörröppning	Bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken	Helmålning, utom luckor och lådfronter	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Lådfronter loss	Överses	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, märken och slitage	Åtgärdas vid stambytet	Ej Åtg
Arbetsbänk	Bänkskiva ej standard, sliten	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hål i bottenplattan under diskbänk efter tidigare reparation	Bottenplatta åtgärdas	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Egen extra frys	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ej standard	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Två köksdörrar borttagna, finns i förråd	Tas upp till lägenheten före avflytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mjukfog ovan diskbänk missfärgad	Överses	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märken	Slipas/lackas	Åtg HV
Parkettgolv	Golvknarr		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål	Ommålning vägg	Åtg HV
Tak	Mörk fläck i tak	Överses	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Runda märken på fönsterbräda		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Sladdragning längs dörr sedan tidigare, ej standard	Överses	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Fåtal hål och fläckar	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ej original	Bytes	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Fåtal hål och märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ljusare fläckar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsknoppar lösa		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Speglar på insidan av garderobsluckor sedan tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall sedan tidigare	Borttages	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny brandvarnare uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stambyte i kök och badrum planerat framöver		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.