Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 06621273	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 20 4 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261129	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, spacklat hål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskador i botten		Ej Åtg
Handdukstork Athena	Saknas	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för montering om så önskas	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak	Skruvhål för tvätthiss finns	Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Märken kan förekomma efter tvättmaskin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Klisterkrokar	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Cylinda SP	1 st galler, 1 st plåt		Ej Åtg
Kyl/frys Cylinda KFW	Kyl	Komplett	Ej Åtg
Kyl/frys Cylinda KFW	Frys	Mellersta fryslåda trasig, åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Cylinda	Rostig i framkant	Plåthölje bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 3 flertalet plugghål	Pluggar tas bort, hål tätas och målas	Åtg HG
Vägg	Vägg 2, standard gardinbeslag uppsättes		Åtg HG
Vägg	Vägg 4, borrhål från hylla	Tätas	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	List under överskåp på vägg 2 saknas		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, fåtal färgsläpp på luckor och lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Litet hål i laminaten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken fåtal spikhål och borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, flertalet mollyskruvar och skruvar	Plugg/mollyskruvar tas bort, hål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Borttages, hål tätas	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt på balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.