Besiktningsprotokoll

2026-10-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59450321
Adress Crafoords Väg 14 3 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Täcksidor badkar avlägsnade	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage	Något vätskadat samt mindre missfärgning speglar nedtill	Ej Åtg
Golvbrunn	Rensas	I flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Lås baklåser	Hg felanmäler	Felanm
WC-stol	Rinner	Hg felanmäler	Felanm
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Hyllor bredvid badrumsskåp. Suttit sedan innan	Ej SB standard	Ej Åtg
Vägg	Klisterrester kakel vägg 2	Sedan tidigare	Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Glashäll	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Tre förankringshål	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vinylmatta	Parkett som tidigare hg lagt	SB har ej underhåll eller utbyte	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Punkter i detta protokoll ska åtgärdas samt flyttstädning göras noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Fastigheten ska genomgå stambyte inom kort	Inga omfattande åtgärder kommer att göras i lgh innan stambyte	Ej Åtg
Brandvarnare	Nedplockad	Återställs	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Otätt	Redan felanmält av hg	Ej Åtg
Vinylmatta	Parkett som tidigare hg lagt	SB har ej underhåll eller utbyte	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Vägg 1 samt 3	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med latexfog eller spackel	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.