Besiktningsprotokoll

2026-11-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		29190853
Adress Lågskärsvägen 14 2 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261103	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1951
Inflyttningsdatum 20180416	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschen görs rent grundligt i samband med flyttstädningen	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Golvbrunn görs rent grundligt	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad		Uppsatt papper hållare på vägg tas ner och hål fylls igen med silikon	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Säkerhetsdörr		Elektronisk titthål tas bort och eventuella skador åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalt slitage	Samtliga krokar avsett för tavlor tas ner från	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Hyllplan på V 3 tas ner och hålen spacklas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Innerdörr		Spegel uppsatt på dörren tas ner och eventuella skador åtgärdas därefter	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalt slitage	Plast på kylen har gulnat	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Lampa på högersida av köksstolen tas ner och skador åtgärdas där efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalt slitage	Krokar avsett för tavlor tas ner	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg målad	Överslitage	Fläckar på V 3	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Överslitage	Fläckig och fuktskadad parkett	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	Normalt slitage	Samtliga krokar avsett för tavlor tas ner	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.