Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 05480272	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 15 1 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Insida: Flertalet märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod tas bort av hg		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Flagnad emalj vid främre panel, Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Kyl med frysfack: Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor: Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Flertalet mindre hål, Vägg 3: Borrhål från uppsatt tv	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörrar till kök och vardagsrum monteras tillbaka av hg		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.