Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 04153046	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 8 5 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261105	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 3: Uppsatt hylla	Nedmonteras av hg, hg felanmälan för tätning av hål	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: Komplett Frys: Komplett med 1st fryslåda		Ej Åtg
Laminatgolv	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fondtapet mönstrad, För övrigt fina väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Milda sättningar på samtliga väggar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Nytt Laminatgolv lagt av hyresvärd	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Ny tapetsering av hyresvärd	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.