Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 01631026	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bergslagsvägen 6 BV tr		Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261104	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med slitage inom normalgrad, För åtgärd VLU.		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med slitage inom normalgrad, För åtgärd VLU.		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Enstaka borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga anmärkningar vid besiktningstillfället.		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med slitage inom normalgrad, För åtgärd VLU.		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med slitage inom normalgrad, För åtgärd VLU.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med större repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i hyresavtalet. SHEM utför ingen service.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.