Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		19051609
Adress Råckstavägen 4 6 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261117	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vatten skadade köks luckor under diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Sovalkov

Elinstallationer	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.