Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11130869
Adress Grimstagatan 175 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20160401	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschväggar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dåligt målad	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Toasits fanns vid inflytt.	Ej standardutrustning	Felanm
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Ser inte golvet		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Liten skada vägg 3, målas med rätt färg.	Skada	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Ser inte golvet, ombesiktning.		Ej Åtg
Innerdörr	Litet Färgsläpp. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Inplastad, tas bort till ombesiktning.	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Ser inte golvet, ombesiktning. Bild		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Sliten stora plattan., rengöres	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kapprum

Golv, linoleum	Ser inte golvet, ombesiktning.		Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Gardinbeslag tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Svårt att se, se bild. Ombesiktning		Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Tapet	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Gardinbeslag tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Ser inte golvet, bild. Ombesiktning		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr finns i källaren.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.