Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		55054606
Adress Vårbergsvägen 75C 6 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261117	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar duschslang bort som är kopplad till blandaren .	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschblandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Tillägg till Besiktningsprotokoll