2026-11-17

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		17111143
Adress Ibsengatan 46 2 tr	Postnummer och ort 16847 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261117	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 3st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Sb standard hatthylla sen tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Finns lite skador i dörrkarmen till ytterdörren	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Anslutning el/va för	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Finns några små skador sen tidigare	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2 och 3 fondvägg	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 borrhål plugg tas bort, spackla efter	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg tapetserad	Ej standardutrustning	Hg målar om	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normalslitage	En lite jack i golvet	Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Dörren till sovrum 2 har en färgskada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 borrhål plugg ta bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Ej Sb standard färg	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Parkett H2, yta 12-	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Dörren fastnar i golvet, krävs höjning	Felanm
Tak	Borrhål	Några borrhål plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1, 2 och 4 plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.