Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11210001
Adress Vällingby Torg 29 2 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261117	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 57.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Något fuktskadat i underkant	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Gammal silikonlagning i kakel vägg 2.	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Färgsläpp i tak	Färg krackelerar	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Fläckar	Fönsterbräda	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	En kökslåda tar i ugnsluckan lite.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Något sliten häll	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Två lagningar vägg 1	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Något fuktskadad träskiva vid diskbänk.	Flagar	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Två plugg vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Lagningar borrhål vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.