2026-11-03

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 02260186	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Brännkyrkagatan 118 2 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261103	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ Sign	Toasits ej standard	Standard monteras tillbaka	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Badrumsskåp	Saknas, finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschmunstycke ej standard	Standard återställs	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort, rör pluggas	Åtg HG
Kokvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	En lucka ovantill har problem med gångjärn, dock inget fel i funktion.	Ok att felanmäla om det är aktuellt	Åtg HV
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor och hack		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka hål efter inredning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare: golv och väggar utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.