Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

			Objektsnr 04110249	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 31 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt, svacka/grop vid tröskel till badrum	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Garderob: Tätade borrhål på sidan, märke efter trycke på en garderobsdörr	Åtgärdas och målas av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Några mindre emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgsläpp på fönster	Målas av SHEM	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Filter saknas	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt, ojämnt målat	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt	Sprutlackeras av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Bänkskiva installerad av tidigare hg	Överses av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Parkettgolv installerat av tidigare hg, ingår ej i hyresavtalet. Ojämn golvyta	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Märken, vägg 3 materialsprickor	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	3st skruvar, gardinskena monterad	Borttages av avflyttnade	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr ej på plats	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörrar på garderober nedmonterade	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Rum 1			
Innerdörr okänd	Hålskada på insidan	Åtgärdas av SHEM	Bet HG
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av tidigare hg, ingår ej i hyresavtalet. Ojämn golvyta, en bräda lös	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt, ojämnt målat	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.