2026-11-17

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 01030096	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sockenvägen 345 2 tr		Postnummer och ort 12263 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Insida: Sliten		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 1 och vägg 3 uppsatta hyllor	Tas bort av hg och felanmälan av hg för tätning av hålen	Ej Åtg
Kök			
Elspis AEG 200 F	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Står i Vrum: Monteras tillbaka i kök av hg		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt med färgskiftningar, samt något ojämnt målat	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitna väggar, vägg 4: Flertalet tätade hål och fläckar	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: Målad i mörk kulör av tidigare hg, ojämn målning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående kyl/frys flyttad till Vrum av hg	Om skador upptäcks kan hg komma att debiteras	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Generellt slitna ytskikt. Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.