Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

			Objektsnr 06650699	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Askersgatan 18 2 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Större emaljskada samt repig	Emaljlagas av hyresvärd	Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Toalettsits ej standard	Bytes till standard	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Missfärgningar i tak och på snickerier	Städas bort i samband med flyttstädningen av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Fint skick, utan anmärkning		Ej Åtg
Gasspis Favorit	Äldre modell		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	2 st trasiga fryslådor	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Skadade plastlister inne i kylskåp		Ej Åtg
Kökslucka	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Laminatgolv	Fint ytskikt fåtal mindre märken		Ej Åtg
Matrum			
Laminatgolv	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp vid dörrpost mot hall	Avflyttande hyresgäst åtgärdar med tapetlim	Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt slitet utskikt. Mycket märken	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Hålskada på gabondörr	Bytes sv avflyttande hyresgäst till ny gabondörr	Åtg HG
Laminatgolv	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Kapprum			
Laminatgolv	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, fåtal mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 699	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.