Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

			Objektsnr 07961191	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 20 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, installerat av tidigare hyregästen	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ommålat av hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i lägenhetsförrådet	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Ytlig spricka		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och övrig porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar plus ett galler på plats		Ej Åtg
Golvmatta	Parkett monterat i matrumsdelen och laminat i köksdelen av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	ommålat av hyresgäst. Enstaka borrhål och spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ommålat av hyresgäst. Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkskiva och bänkstommar i matsalsdel ej standard. Monterat av hyresgäst	Ingen service eller underhåll av hyresvärd. Vid ev. behov återställs till standard	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Takarmatur saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Parkett installerat av hyresgäst. Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ommålat av hyresgäst. Enstaka spikhål. 4 borrhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar monterade av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 1			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertal märken.	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Heltäckande matta inlagd av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Ommålat av hyresgäst i mörkgrön färg.	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1191	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.