Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

			Objektsnr 04630214	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Styrbjörnsvägen 33 -1 tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Rosamålat på tapet, enstaka skruv/spikhål		Ej Åtg
Snickerier	Övermålad färgskada dörrfoder ytterdörr samt lodrät spricka mot list. Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Rutigt modular golv, fåtal mindre märken. Släppt något från underlag sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, diverse märken och enstaka skruv		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakelplatta bakom spis saknas sedan tidigare	Åtgärdas av Stockholmshem, beställt	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fondtapet vägg 1, övriga väggar diverse hål och mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Takfästen till torkhiss tillhör lägenheten. Torkhiss ingår ej		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.