Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

			Objektsnr 06340702	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 85 1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Golvmatta	Äldre ytskikt med sliten golvmatta	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Målad dörr sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp rostig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Extra handtag		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 Fryslåda saknas		Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Dörr målad sedan tidigare	Ses över	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med färgsläpp	Målas om	Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken	Ses över	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Vardagsrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Målad dörr sedan tidigare	Ses över	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt med märken/repor	Ses över	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Målad dörr sedan tidigare Klägghängare på dörren	Ses över	Åtg HG
Vägg	Mindre tapetsläpp på vägg 1 Borrhål/ märken	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Mindre färgsläpp på insidan av dörren	Målas om	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.