Besiktningsprotokoll

2022-11-17

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 09710085	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20221115	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20230131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Vägg 2: spikhål och borrhål efter uppsättningar	Avflyttande hyresgäst spacklar och målar in	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyresgäst installation av hatthylla	Avflyttande hyresgäst sätter tillbaka standard hatthylla, borrhål spacklas innan avflyttning	Åtg HG
Badrum			
Kakel	Klistermärken på kakel	Avflyttande hyresgäst tar bort klistermärken vid avflyttning	Åtg HG
Kokvrå			
Vägg	Spikhål och borrhål efter uppsättningar	Avflyttande hyresgäst spacklar borrhål innan avflyttning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Vägg: fondvägg (grå). Borrhål efter uppsättningar	Avflyttande hyresgäst spacklar borrhål innan avflyttning	Åtg HG
Vägg	Vägg 4, tv uppsättningar, borrhål	Avflyttande hyresgäst spacklar borrhål och målar in, innan avflyttning	Åtg HG
Tak	Gardinstänger uppsättningar i tak.	Avflyttande hyresgäst spacklar borrhål innan avflyttning	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd i sin helhet, persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Samtliga ytskiktet. Ny hyresgäst får aktivera nya ytskikt på VLU		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sanna Wallenstierna

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.