Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

			Objektsnr 26010010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjälbogatan 6 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv: utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer. Mycket lite färgstänk förekommer på dörrfoder. Godkänt.		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor, hack. Normalt slitage		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Takskena	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bardisk målad i ränder	Godkännes	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar: Borr- och skruvhål förekommer, normalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Skruv- och borrhål. Normalt slitage		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Takskena uppsatt av avflyttande hyresgäst	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
Badrum			
Badkar Gustavsberg	Finns på plats		Ej Åtg
Blandare tvättställ	Vatten rinner mycket långsamt. Packning måste rensas ganska omgående		Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Snickerier	Mycket litet märke lucka till skåp ovantill		Ej Åtg
Snickerier	Mindre uppsvällning kommodens front nertill		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer på samtliga väggar, normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Takskena	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Borr- och skruvhål. Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Takskena	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkong 1. Godkännes. Insynsskydd tas bort. Balkong 2. Godkännes. Insynsskydd tas bort		Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Normalt slitage. Borr- och skruvhål. Normalt slitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.