Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

			Objektsnr 27810048	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Bjursätragatan 156 4 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej	
Besiktningsdag 20261111	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 2025	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt förekommer en del mindre fläckar/streck/ märken på väggar	Rengörs/borttages/åtgärdas	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Rum 1			
Innerdörr målad	Större spackelfläck efter lagad hålskada insida dörr	Dörrblad insida sprutlackeras av Stockholmshem. Beställt	Bet HG
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål och märken/färgsläpp	Åtgärdas	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flera mindre märken efter tätade hål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
	Två mindre märken/streck på kyldörr pga frysens handtag som tar i när man öppnar		
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken efter tätade hål		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken efter tätade hål		Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märke		Ej Åtg
Badrum			
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.