Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

			Objektsnr 06370160	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 69 1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260902	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor Fåtal borrhål	Målas om	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Åtg HV
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på taket		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre färgsläpp på fönster		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Ses över	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med Mindre märken	Målas om	Åtg HV
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dekorplast tas bort		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med Mindre repor/märken	Ses över	Åtg HV
Vägg	Flertal borrhål på vägg 2,3,4		Åtg HG
Tak	Mindre märken	Målas om	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med Mindre märken/spikhål	Målas om	Ej Åtg
Tak	Stjärnor på taket tas bort		Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med mindre spricka/märken	Målas om	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.