Besiktningsprotokoll

2026-11-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67067159
Adress Midskeppsgatan 1 7 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg smutsig	Rengörs noggrant	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Smutsigt våtzon 1	Städas	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Mindre Vätskada nedtill	Insida	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador		Ej Åtg
WC-stol	Smutsig kopp	Rengörs grundligt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Liten spricka hölje uttag	På stänkskydd ovan diskbänk	Ej Åtg
Elspis	Bytes. Tillträdande hg begär ny efter tillträde	50 cm glashäll, 400 volt. Elux	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Belysning kyl funkar ej	Hg felanmäler	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre vätskador	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Städning ska göras noggrant samt punkter i detta protokoll åtgärdas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Sitter löst	Hg felanmäler	Felanm
Vardagsrum			
Elinstallationer	Bredbandsuttag lossnat	Hgvgelanmäler	Felanm
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage: div tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.