Besiktningsprotokoll

2026-11-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		58011401
Adress Slåttervallsgatan 10 4 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök, studentbostad	Area kvm 51.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20220801	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Snickerier	Mindre märken på dörrfoder	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Igenspacklade hål från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadade luckor från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål från hyllplan	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Igenspacklade hål från tidigare protokoll/borrhål	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Igenspacklade hål från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Parkett inlagt från tidigare HG. Se protokoll man har godkänt det tidigare.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål från tv/hyllplan och spegel	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.