Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

			Objektsnr 26810127	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261110	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spacklade hål/märken sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	1 galler och 1 plåt finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp svällt lite i nederkant vid båda sidor om kyl/frys		Ej Åtg
Diskbänk	Småpepig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.