Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67055034
Adress Skeppsmäklargatan 35 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20270228	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschmunstycke eget	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Mindre rostangrepp	Båda skåpen	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Tillträdande hg felanmäler	Fästen trasiga	Felanm
Kök			
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Bytes efter tillträde	till 185 cm kombiskåp- elux. Förberedande arbeten med att ta bort överskåp behövs innan nytt kabinett kan ställas in	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Mindre färgskav	Vänster lucka	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgskav	Luckor och lådfront	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar vägg 1-3	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska städas grundligt och punkter i detta protokoll åtgärdas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Ej SB	Klickgolv, fint skick. SB har ej utbyte eller underhåll av detta golv	Ej Åtg
Tak	Gardinskena, ej SB	Avlägsnas. Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Målat 2025	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, parkett	Ej SB	Klickgolv, fint skick. SB har ej underhåll eller utbyte på detta golv	Ej Åtg
Tak	Gardinskena, ej SB	Avlägsnas. Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Målat 2025	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.