Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11168411
Adress Nickelgränd 9D 1 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20200601	Avflyttningsdatum 20270228	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Kromet släpper.	Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg	List trasig	List trasig	Felanm
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork		Överslitage/Skada	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Ta bort insynsskydd.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Återmontera skåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Golv och vägg i klädkammare, normalslitage.	Klädkammare	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Ej maskat mot tak vid målning, taket målas. Bild	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Ombesiktning målade väggar. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Gardinbeslag tas bort, hål åtgärdas.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Hyllor vägg 2, ta bort plugg, spackla, slipa måla vid behov.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.