Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		43020364
Adress Karusellvägen 14 2 tr	Postnummer och ort 12631 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1946
Inflyttningsdatum 20210901	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp	Missfärgning på nedre kanten av speglar	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork, el		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork, el		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Sprickor på små stavar	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna samt återställa väggen	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys		Utan anmärkning, liten kyl med frysfack	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr till köket saknas	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn, gas		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Fönsterbräda sitter lös	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Parkett H1, rumsyta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas mellan vardagsrummet och hallen	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna samt återställa väggen	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.