Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		55010859
Adress Storholmsbackarna 88 6 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 58.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20230101	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normal slitage och köksluckor	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med emalj,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage har dömt ut golvet slitet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage Riven vägg	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage har dömt ut golvet	Golvet är slitet.Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggarna	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.