Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59601220
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschvägg	Lös list	Höger	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Tublock	Saknas	Felanm
Vägg målad	Normalslitage	Mindre märken vid hatthylla	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant efter checklista och punkter i detta protokoll ska göras innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överskåp höger garderob	Kantstött lucka	Ej Åtg
Matavfallskvarn	Ska ej användas		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Mindre märken	Ej Åtg
Rum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Mindre märken	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.