Besiktningsprotokoll

2026-11-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		63131619
Adress Sankt Göransgatan 95 6 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261116	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Trasig wc-sits	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Fläckar på dörr	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Lock tittöga	Saknas	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Strömställare lysrörsarmatur ovan diskbänk	Trasig	Felanm
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys		En spricka på fryslåda	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Vätskada	Nedre lucka vänster	Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant samt punkter i detta protokoll ska åtgärdas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	Parkettimitation - matta. Påklistrad	Avlägsnas. Golv rengörs noggrant från klisterrester	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål efter upphängningar på målad vägg	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.