2026-11-16

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22253264
Adress Trondheimsgatan 5 4 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 34.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20180701	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg monteras		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	badrumsskåp bytes		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	tak målas		Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	tvättställ bytes		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	wc bytes		Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	tak målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas		Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	tak målas		Ej Åtg
Vägg	vägg målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	snickerier målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 50cm	förslitningsmärke häll	Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	tak målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	tak målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	vägg målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.