Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		74190037
Adress Sjukhusbacken 22 1 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261110	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 56.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240801	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Hatthylla	Ny HG kan felanmäla för att få hatthylla utbytt. Från tidigare HG	Ej standardutrustning	Felanm
Snickerier	Garderobsluckor	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/skav	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	V3 Igenspacklade hål från tidigare	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20261110	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg	V1, Igenspacklade hål från tidigare	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Snickerier	Mindre märken/färgsläpp runt dörrfoder	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	V1,2 och 3 Igenspacklade hål sen tidigare	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.