Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 02270137	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lundagatan 47 1 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261111	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett, ek	Klinkergolv		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Normal slitage med mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Klisterkrokar monterade av hyresgäst	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	4 borrhål på yttervägg	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 137	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.