Besiktningsprotokoll

2026-11-13

Inflyttande

			Objektsnr 02630269	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tångvägen 9 1 tr		Postnummer och ort 12642 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Flertal repor och märken		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Mindre spricka i plastdel under vred		Ej Åtg
Vägg	Sliten tapet, flertal borrhål. Målat väggparti, märken och borrhål. Behov av målning, VLU gäller		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Sliten tapet, flertal borrhål, tapetriv/märken och fläckar. Behov av målning, VLU gäller		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats finns, ej badkar som på ritning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel och golvmatta		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll Beställning av Vlu rekommenderas		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.