# Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>08150034 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>☐ Tom ☒ Möblerad | |
| Adress<br>Kristallvägen 164 1 tr | | Postnummer och ort<br>12679 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>☒ Ja ☐ Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261110 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261231 | Byggår<br>0 | Typ<br>3 rum kök och matrum |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Tambur** | | | |
| Linoleumgolv inkl | Mindre repor/märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Fåtal skruv/spikhål och märke/färgsläpp | Skruvhål och märke åtgärdas | Åtg HG |
| **Kapprum** | | | |
| Linoleumgolv inkl | Repor och mindre märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka skruv/spikhål | Skruvhål åtgärdas | Åtg HG |
| **Badrum** | | | |
| Innerdörr okänd | Ett litet hål utsida dörr | Hål täpps igen | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet | Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Hyresgäst satt in ett eget badkar. Badkar standard finns förvarat i förråd | Eget badkar tas bort och badkar standard återställs | Åtg HG |
| **Kök** | | | |
| Elspis Elektrolux EKC | Inredning komplett, mindre repor/slitage på häll | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Mindre spricka i frysläda | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv inkl | Fåtal mindre repor/märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka spikhål | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Något kantnötta/färgsläpp | | Ej Åtg |
| **Vardagsrum** | | | |
| Laminatgolv inkl | Enstaka mindre repor/märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Diverse skruv/stift/spikhål och mindre märken. Många skruvhål vägg 3 | Skruvhål åtgärdas. Vägg 3 målas | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Dörr mot tambur borttagen, förvarad i förråd | Återhängs på plats | Åtg HG |
| **Klädkammare** | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Allmänt i utrymmet | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| **Rum 1** | | | |
| Laminatgolv inkl | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Diverse skruv/stift/spikhål och mindre märken. Många skruvhål främst vägg 4 | Skruvhål åtgärdas. Vägg 4 målas | Åtg HG |
| **Rum 2** | | | |
| Laminatgolv inkl | Enstaka mindre repor/märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Diverse skruv/spik/stifthål och mindre märken | Skruvhål åtgärdas | Åtg HG |
| **Balkong** | | | |
| Allmänt i balkongen | Trätrall tillhör hyresgäst | Trall borttages | Åtg HG |
| **Matrum** | | | |
| Linoleumgolv inkl | Fåtal mindre repor/märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Diverse spik/skruvhål, övermålade stiftkrokar | Skruvhål och märken åtgärdas | Åtg HG |
| **Objektet** | | | |
| Allmänt i bostaden | Generellt mindre märken/färgsläpp på snickerier | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Generellt förekommer en del fläckar/streck/märken på väggar | Rengörs/borttages | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |
| **Lägenhetsförråd, källare** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömd, städad och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.