Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 03910579	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Dianavägen 1 BV tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261111	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Anpassning med duschkabin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis E-lux EKC	Kompletta		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kompletta		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässig utförd målning	Målas om av SH	Åtg HV
Tak	Vägg 1 mot tak: Ojämnt målat		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka längst ned höger sida: Slagskada	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Vardagsrum			
Laminatgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken, fläckar och hål på samtliga väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Flertalet mindre repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet fläckar, märken och hål på samtliga väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.