2026-11-13

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 06620619	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 6 1 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg		Enstaka märken	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns i källaren		Åtg HG
Innerdörr okänd	Klister tas bort		Åtg HG
Kakel	Enstaka borrhål		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt Extra vattenslang tas bort		Åtg HG
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 1 Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Enstaka repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Enstaka repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.