Besiktningsprotokoll

2026-11-13

Inflyttande

			Objektsnr 09911006	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 1 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Medicinskåp saknas, ingen åtgärd		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	2 ugnsformar + 1 galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 grönsakslåda + 2 fryslådor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Repa på kyldörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Duschrum			
Badrumsspegel	Liten skada på hörn av spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på vägg, golv eller porslin		Ej Åtg
Rum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Borrhål på vägg 3		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.