# Besiktningsprotokoll

2026-11-13

Inflyttande

| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer |
|---|---|---|
| | | 55030770 |
| Adress<br>Storholmsbackarna 68 3 tr | Postnummer och ort<br>12743 Skärholmen | Lägenheten var vid besiktningen<br>[ ] Tom [X] Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20261110 | Säkerhetsdörr<br>[X] Ja [ ] Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>[X] Ja [ ] Nej |
| Typ<br>3 rum och kök | Area kvm<br>85.0 | Byggår<br>1967 |
| Inflyttningsdatum<br>20250516 | Avflyttningsdatum<br>20270131 | Egenkontroll el/teleanläggning<br>[X] Ja [ ] Nej |
| Besiktningsansvarig<br>Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd<br>[X] Ja [ ] Nej | Brandvarnare kontrollerad<br>[X] Ja [ ] Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|---|---|---|---|
| **Badrum** | | | |
| Badkar/Dusch | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv S | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage repor i handfat | Normalslitage | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| **Balkong 1** | | | |
| Balkongdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| **Grovkök** | | | |
| Golv S | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage, avflyttande hyresgäst återställer borrhål på väggen. | Normalslitage | Ej Åtg |

**Hall**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lionleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tre garderobsluckor, | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Klädkammare**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Garderobsluckor | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Lionleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Kök**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Frys, 60x185cm | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Garderobsluckor | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kylskåp | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar bort diskmaskin samt plomberar vatten röret | Ej standardutrustning | Åtg HG innan avflytt |
| Lionleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spis med häll, 70cm | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Kapprum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lionleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Sovrum 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Lionleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Sovrum 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fönster | Fönsterbänk skadad | Fönsterbänken | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vinylmatta | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**WC**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv S | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Vardagsrum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Rummens numrering**
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

**Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.