Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		21131343
Adress Sibeliusgången 24 5 tr	Postnummer och ort 16477 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 49.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20240801	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Fyra garderobsluckor,	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med emalj,	utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.