Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 16630004	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 40 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada upptill		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Kalkavlagring	Borttages	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp under tvättställ	Borttages	Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Små repor, runda märken till höger om spis		Ej Åtg
Elspis E-lux EKC	Hällplattor	Något brända	Ej Åtg
Elspis E-lux EKC	2 st plåtar, 1 st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 st grönsakslåda, fryslådor komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages och underskåp monteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, märken förekommer. Inga borrhål		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkettgolv	Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen hylla	Borttages	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer, inga borrhål		Ej Åtg
Vägg	Häftmassa	Borttages	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Parkettgolv	Ej besiktningsbart	Ej Åtg
Vägg	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Uteplats vid entré	Möbler borttages och städas ur	Åtg HG
Hall			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, märken förekommer		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.