Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 09210188	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skidvägen 5 2 tr		Postnummer och ort 12949 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260916	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre slitet ytskikt	Slipning utföres av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt	Målas om av SH	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.