Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 06150206	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Svartågatan 14 BV tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Laminatgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Stringhylla	Borttages, borrhål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hylla ovan diskbänk, ej standard	Ingen service hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthyla saknas		Ej Åtg
Kokskåp			
Kylskåp Electrolux	Inreding hel och komplett		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Kokplattor något brända		Ej Åtg
Vägg	Borrhål till höger vid entrén	Borrhål tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Glipor på laminatgolvet vid kokvrån	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Ej besiktningsbart	Litet brännmärke sedan tidigare protokoll VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och mindre märken	Borrhål tätas	Åtg HG
Tak	Takskenor och krokar	Borttages och hål tätas	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kakel och klinker	Rengöres	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.