Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 03430067	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skrinvägen 39 2 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261112	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Enstaka emaljskada sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Bostadsanpassning: Stödhandtag duschzon		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Uppklistrade klockvisare med siffror sedan tidigare protokoll.	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för målning av vägg 3	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka märken/ repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mollyplugg vägg 4 sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål, vägg 2 sedan tidigare protokoll, märken och skruvar sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Tre st speglar på insidan av dörren sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatta	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 1 sedan tidigare protokoll	Borttages av hyresvärden	Åtg HV
Vägg	Äldre och slitet ytskikt, märken och borrhål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Skohylla är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet, sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Vägg	Märken och färgsläpp förekommer, kantstötta hörn	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.