Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22090949
Adress Oslogatan 40 BV tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20240109	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	låda liten skada nederkant högskåp, spegel vid tvättställ utan anmärkning.		Ej Åtg
Duschvägg, högre	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	märken vägg 1, dekor vägg 3		Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskin	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Sval	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	lucka under diskbänk lackeras om	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	förslitningsmärke häll	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märken vägg 3	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Parkett H1, rumsyta	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	dekor i tak	Åtg HG innan avflytt
Vägg	dekor vägg 1, märken vägg 1 samt märken vägg 3	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märken vägg 3, speglar vägg 2	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.