Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22100818
Adress Oslogatan 34 1 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20260915	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	ny silicon dras		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	tak målas		Åtg HV innan avflytt
WC-stol	ny silicon dras		Åtg HV innan avflytt
Vägg, kaklad	utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	uatn anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	snickerier målas		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	tak målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	vägg målas		Åtg HV innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	snickerier målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	tak målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	vägg målas		Åtg HV innan avflytt

Kök

Bänkskiva	utan anärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkniing	Ej Åtg
Kylskåp	liten buckla dörr	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med ugn,	ny spis installeras	Åtg HV innan avflytt
Spisfläkt	utan anmärkning (rengöres)	Ej Åtg
Tak	tak målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	vägg målas	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Snickerier	snickerier målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	tak målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	vägg målas	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	snickerier målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	tak målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	vägg målas	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.