Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 02720230	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Montörvägen 4 1 tr		Postnummer och ort 16831 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261111	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 i vit kulör, resterande väggar i mörk tapet: Vägg 4: Flertalet märken och milda sättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1st grönsakslåda sprucken	Byts ut av hyresvärd	Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fåtal repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål på samtliga väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2: fläckar mot nedre del	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Insida garderob: 1st hyllplan större märke		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.